



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 09 gennaio, alle ore 10:30, sono state convocate la III Commissione Consiliare, Mobilità sostenibile, Legalità e sicurezza, e la VI Commissione, Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo, in seduta congiunta, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Discussione e confronto con la polizia locale Sezione Vomero Arenella, nella persona del suo Comandante p.t. Marraffino, su tema occupazione suolo, ai fini del completamento dell'istruttoria per l'elaborazione del documento da approvare in consiglio ex art. 65 del regolamento, ed in virtù di PG/2025/1205711 del 23/12/2025
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

I Presidenti, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 11:30 dichiarano aperta la seduta.

Di Savino: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento a quanto riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno. La Commissione di oggi è una prosecuzione sul tema dell'istruttoria avviata la scorsa settimana, ovvero rispetto all'aggiornamento sui controlli e le verifiche sulle attività delle occupazioni suolo. Per il proseguimento abbiamo invitato il Comandante di Sezione per avere un confronto e un approfondimento rispetto sulla fase successiva, che ha previsto anche il dissequestro tutte le attività sanzionate, ognuna con la contestazione di norme differenti e gli interventi, a differenza di quanto detto da alcune testate giornalistiche, ma come avevamo precisato la ragione di quelle sanzioni non deriva dall'aspetto contabile, ma da profili strettamente penalistici, ognuna poste in capo ad un magistrato diverso, per cui le sanzioni sono diversificate non solo sul tipo di sanzione penale rilevata ma anche dal fatto stesso che sono coinvolti più magistrati.

De Santis: Mi preme dire che l'invito al Comandante fa seguito alle richieste pervenute da molti Consiglieri, per capire meglio perché ci sono state queste chiusure, perché fossero diversi gli articoli del Codice richiamati e perché fosse intervenuta una Unità Operativa diversa da quella del Vomero, ci è sembrato doveroso invitarlo al fine della redazione del documento che andremo ad elaborare, rispetto ai Piani di Ambito e per capire se questi controlli possono proseguire su tutte le parti del territorio. È sempre l'area pedonale di via Vanvitelli che viene attenzionata dai controlli, e non vogliamo che le altre zone restino inattese. C'è stato un report fatto dalla Giunta dal quale sono emerse delle domande sui dissequestri, e sul perché alcuni hanno apportato delle modifiche ed altri



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

sono rimasti nello stato precedente ed altri si sono adeguati.

Marrafino: Per la modulistica che si trova sui gazebo, la vedete diversificata perché proveniente da reparti diversi, dovuto dalla mia richiesta di rinforzi di personale pervenuta da diversi reparti, fra cui anche la Polizia amministrativa, come dal quartiere Stella, San Lorenzo e Chiaia. La velocità della riapertura è dovuta dai vari GIP che hanno risposto alle istanze di dissequestro presentate dagli avvocati, alcuni GIP hanno ritenuto di convalidare il dissequestro con ripristino, altri solo dissequestro ed altri non hanno ritenuto di procedere con il dissequestro, ognuno in modo diverso, e secondo le proprie valutazioni. Purtroppo è la Magistratura che decide, anche se può sembrare con un peso e misure diverse.

Le strutture grandi sono quasi del tutto scomparse, il nostro compito è di seguire, anche tramite la collaborazione del Suap, da cui attendiamo dei riscontri, in quanto deve emettere dei provvedimenti, ma purtroppo data la carenza di personale spesso non riescono a seguire tutte le dinamiche che noi portiamo presso i loro uffici, e resta tutto in stand by. Discutiamo con la Procura ed il Suap su alcuni provvedimenti, che possono sembrare rigidi, che riguardano le occupazioni di suolo e le varie difformità che troviamo, per le quali lo stesso regolamento prevede il ritiro della concessione. Sono problemi legati al Covid, quel tipo di concessione parte da una richiesta singola e che sono state poi rinnovate. Altro problema è legato alle pedane, siccome anche esse sono state concesse nel periodo Covid con autorizzazione, ma che da regolamento non sono consentite, restano una tipologia B che non può essere adeguata, il 90 per cento sono state autorizzate anche se per noi va rivisitato tutto il procedimento. Stiamo cercando di trovare una soluzione per capire queste concessioni emesse nel periodo Covid, e di carattere autorizzatorio, spesso rilasciate anche con errori sul percorsi, come andrebbero riviste. Stiamo cercando di far rientrare la situazione che è fuori controllo.

Cerullo: I dissequestri rientrano nell'iter procedurale legale o perché hanno saldato la loro posizione? C'è qualcuno che viaggia nella legalità amministrativa?

Marrafino: I dissequestri sono stati convalidati dalla PG operante, il magistrato ha ritenuto rimettere il tutto sul versante amministrativo, e non più di carattere penale.

Di Savino: Essendo convalidati i sequestri si presuppone che non fossero in regola.

Cerullo: Per la questione pedane possiamo dire che la regolamentazione non è chiara in tal senso? Come alcune persone addette ai lavori e gli stessi operai mi hanno riferito, ovvero che il regolamento non è chiarissimo, come anche l'utilizzo delle stufe, anche a voi non è proprio chiarissima quando andate a sanzionare oppure le persone con cui ho parlato mi hanno detto delle frottole?



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Marrafino: Per noi lo status quo delle pedane è chiarissimo. Se noi troviamo una stufa da giardino va contro la planimetria della autorizzazione, la stufa non è presente e va tolta. Con riguardo del regolamento voi diranno così, noi verifichiamo i titoli e le autorizzazioni, stiamo lavorando in attesa di una soluzione definitiva per tutto il territorio, in quanto il 90 per cento delle pedane risultano con concessione. Lavoriamo monitorando quelle sequestrate e poi sottoposte a dissequestro, ma al contempo anche quelle ancora non controllate. Tenete presente che da 60 unità siamo rimasti in 4.

Cerullo: In ultimo, i Piani di Ambito aiuteranno il vostro lavoro?

Marrafino: Sarà l'unica soluzione!

Cerullo: E' quello che ci stiamo dicendo da nove anni a questa parte.

Flores: La questione sulla pedana è chiara ed ha risposto a molte nostre perplessità, in quanto legata al periodo Covid che ha creato quello scempio. Per i gazebo ci sono diversi commercianti che non sono conformi e non si integrano con ciò che prevede il regolamento, alla luce dei dissequestri avvenuti di recente a via Scarlatti noto delle diversità, come ad esempio quello del Bar Le Terrasse, che ha una sorta di veranda con vetri, e poi lo scempio di Carraturo e tanti altri. Vorrei capire quale è la modalità giusta? La veranda in ferro con il vetro credo che non sia prevista.

Marrafino: E' questo di poco tempo ancora, 48 ore al massimo. Dovrebbero essere strutture leggere in plexiglas facilmente removibile e non ancorata alla struttura centrale, tipo ombrellone. Con il maltempo devono lavorare solo all'interno.

Gragnano: Ringrazio per questo cambio di passo e spero che il nostro lavoro sia stata decisivo ed efficace. Spero che andrete a controllare anche il personale e le carenze strutturali ed igieniche e se fanno parte dei controlli di vostra competenza. Quello che diceva il Comandante è condizionato dalla legge nazionale Covid, il regolamento è parallelo e deve sotto stare alla legge madre. Faccio i miei complimenti per il vostro lavoro.

Culiers: Vorrei capire perché si sono dovute movimentare 60 persone per fare quello che andava fatto anni prima. Leggevo dai giornali che i controlli erano stati fatti anche in precedenza ma non era mai emerso niente, come l'attività di Porzio ad esempio che dopo il dissequestro svolge la propria attività come niente fosse. Come mai svolge normalmente la propria attività? Ho dei dubbi sull'aspetto normativo che ha portato al sequestro, lo stesso è stato sottoposto a più verbalizzazioni ma non è mai scattato il sequestro. Vorrei capire come mai c'è voluto tutto questo tempo per



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

arrivare a questa operazione. Noi politici spesso siamo attaccati dai cittadini come se fosse una nostra competenza chi può operare e chi no. Dal Suap stiamo ancora aspettando una risposta sulle occupazioni suolo su via Enrico Alvino, non abbiamo ancora avuto risposta da oltre 4 anni. Le autorizzazioni sono in regola in quella strada? Anche rispetto al passaggio di eventuali mezzi di soccorso? E perché alcuni esercenti sono stati sottoposti a più verbalizzazioni senza alcun sequestro e per altri il sequestro è scattato solo dopo una verbalizzazione?

Marrafinò: Il sequestro non è legato alla sanzione del semplice verbale, non hanno nulla a che vedere con la motivazione che porta al sequestro. Bisogna vedere nel merito cosa hanno verbalizzato. Molti lamentavano la presenza di queste mega strutture che sono andati avanti nel tempo coprendo tutta l'area di via Scarlatti e via Luca Giordano. Personalmente io e il mio Vice abbiamo scaricato molta documentazione dal sito di "Impresa in un giorno", per controllare le autorizzazioni e come sono legate l'una con l'altra, come nel caso di Porzio abbiamo controllato che ha 7 autorizzazioni, tutte legate. Siamo intervenuti in massa per delega di indagini per intervenire su tutte le strutture in maniera simultanea per evitare che il furbetto di turno possa scappare. Siamo intervenuti in 60 ma ora siamo rimasti solo in quattro. Su Porzio ci siamo fermati per tre ore e mezzo, per il Suap la documentazione risulta parzialmente in regola, per me no, ma per il loro commercialista sì. Ci sono ampliamenti della pedana che sono stati approvati con concessioni a catena, da cui si evince che la pedana è stata autorizzata come occupazione di suolo ma non come pedana, ma di fatto è autorizzata. Creando anche un problema di sicurezza stradale. Il nostro lavoro è di portare a compimento quello che abbiamo iniziato un processo che coinvolgere tutta la città di Napoli. Per via Enrico Alvino è stata controllata e sono stati pluri verbalizzati tutti gli attori, si segnala o sequestra a seconda della situazione, ma le garantisco che la conclusione sarà la stessa per tutti.

Simeoli: Ringrazio il Comandante ed il suo Vice per il suo lavoro. Via Luca Giordano è diventata la strada del food, e anche se sono tutte strutture autorizzate chiedo di controllare più spesso ciò che accade in quella zona, anche per rappresentare la nostra Municipalità. Spesso veniamo criticati per non essere intervenuti, chiedo di non abbassare mai il controllo.

Nasti: Ringrazio il Comandante ed il Vice, ritengo fondamentale questa azione che ha effettuato qualcosa di storico, anche dal punto di vista erariale, e che ha scatenato l'attacco a coloro che sembrano inattaccabili, sia dal punto di vivibilità e di vista economico. Che ha ripristinato un livello di parità fra gli operatori e coloro che volevano fare i furbi, un elemento per ristabilire le corrette regole del commercio, senza nuocere alla collettività. Il regolamento è chiaro, come ad esempio all'art. 16, che demanda che la sera le suppellettili devono rientrare, che spesso sono costituite anche da bombole del gas che non potrebbero stare in strada e neanche all'interno dei palazzi.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Segnalo anche questa situazione come ulteriore punto da verificare. Con riferimento a quanto accaduto in Svizzera di recente, evoco una maggiore consapevolezza, di dare un bel segnale sulla mutata e slanciata operazione fatta dalla Polizia del Vomero, e dell'effetto conformativo che si sta ottenendo, anche proprio a fronte dei controlli e del lavoro effettuato.

Laviano: Complimenti per l'operazione eseguita in tempi rapidi e la legittimità degli interventi eseguiti. Riguardo le autorizzazioni date con il Covid, c'è un principio di proporzionalità fra l'immobile locato e l'estensione dello spazio che occupano all'esterno? I gazebo smontati sono riapparsi nello stesso perimetro ma con pali che presentano una piantana in cemento o in granito che si collegano alle coperture in plastica, queste coperture rientrano nella normativa vigente? O aggirano l'autorizzazione?

Marrafino: Si devono attenere ad una nota che fa parte del regolamento che prevede che le strutture leggere in plexiglas non devono essere più alte di 160 cm, e non devono creare volumetria con l'occupazione di suolo autorizzata, non devono essere attaccata all'ombrellone lasciando 50/60 cm di spazio libero, questo nel periodo che va da novembre ad aprile. Il nuovo regolamento dovrebbe prevedere un principio di proporzionalità fra lo spazio interno e l'occupazione di suolo.

Flores: Come forza politica dovremmo cercare di fare il nostro lavoro cercando di chiedere all'Assessore le risorse necessarie ed una task force sul territorio che presenta maggiore criticità. Le autorizzazioni, le ritengo farlocche, ho scritto più volte al Suap che non si assume le responsabilità, come nel caso di Porzio, mancano i controlli a monte. Per via Enrico Alvino, la presenza è legata a degli ombrelloni con dei tavolini, il problema verte sulla sicurezza, che non consente il passaggio dei mezzi di soccorso. Resto perplesso di come il Suap abbia autorizzato le concessioni senza tenere conto del disagio.

Di Savino: Grazie alle informazioni ricevute oggi dal Comandante, al fine della redazione di un documento che vorrà essere di supporto per gli aspetti regolamentari ed amministrativi della vicenda, e da indirizzare all'Assessore De Iesu per la richiesta di attività operative aggiuntive, e per il contributo richiesto ad alta voce al Suap, chiedo al Comandante di indicare chiaramente la sua richiesta.

Marrafino: Chiediamo di lavorare obbligatoriamente in sinergia con il Suap, in stretto contatto, per ottenere risultati rapidi rispetto al lavoro che facciamo. Purtroppo centinaia di verbali fatti non hanno avuto seguito, tecnicamente sono loro che in maniera automatica devono procedere alle chiusure, ma data la carenza di personale questo non succede.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Cerullo: Vorrei ringraziare i Presidenti per il servizio reso alla cittadinanza. Ma mi sarei aspettato che questo lavoro venisse fatto da chi ha la delega della mobilità, abbiamo appreso tutto dai giornali, invece che da altre persone.

Gragnano: Tutti pensiamo che c'è stato un cambio di passo, non siamo stati noi che abbiamo acceso il motore, il Comandante ha un compito importante da svolgere. Bisogna chiedere cosa gli serve per svolgere bene il suo lavoro, oltre alla richiesta di personale.

Culiers: E' chiaro che ci sono delle difformità di trattamento, non capisco perché su via Enrico Alvino hanno avuto più di tre verbali e non è scattato il sequestro? C'è la Procura che ha alimentato la vicenda, ma chiedo perché ci sono voluti tre anni e tre consiliature per muovere 60 uomini? Anche a fronte delle autorizzazioni emanate dal Suap che si contrappongono e denota una disparità di trattamento, vedesi Porzio e Carraturo che sono stati sanzionati solo dopo anni. Temo che dopo questa azione ritorneremo ad un letargo, come si è visto anche ieri in Consiglio rispetto alle concessioni del mercato De Bustis sugli ombrelloni utilizzati che sono chiaramente più grandi di quanto stabilito dalla concessione. Anche se spero di sbagliarmi, ma staremo a vedere.

De Santis: Ci si sta confondendo con la chiusura dopo tre sanzioni che va fatta dal Suap.

Culiers: Vedo strutture fisse ancorate a terra che non vengono sequestrate, vedo una disparità di trattamento e voglio essere spiegato il perché.

Laviano: Il sequestro non scatta per dei cumuli di contravvenzioni. Dipende dal tipo di contravvenzione.

Culiers: Allora perché quelle di via Enrico Alvino non sono state sequestrate?

Nasti: C'è un'indagine in corso, diamogli il tempo di fare le dovute verifiche e procedere con il loro lavoro.

Gragnano: Sono scelte politiche fatte dalle amministrazioni precedenti, per aiutare tanti imprenditori con delle azioni a favorire l'espansione delle attività nel tempo di Covid per il ripristino delle attività economiche e lavorative. Sicuramente qualcosa andava fatto prima, nessuno lo può negare.

De Santis: In assenza di interventi, chiudiamo la seduta alle 12 e 47.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Vittoria Momento

Il Presidente della III Commissione
Cons. Nunzia Di Savino

Il Presidente della VI Commissione
Cons. Adolfo De Santis



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura	11:30
III Commissione / VI Commissione					CONGIUNTA					Chiusura	12:47
Seduta del 09/01/2026 Ore 10:30					Presenti: 18 - Assenti: 3						
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	DE SANTIS ADOLFO (Pres.)	-		11:30 P	12:47			F			
2	DI SAVINO NUNZIA (Pres.)	-		11:30 P	12:45			F			
3	PACE PAOLO (Vicepres.)	-		11:30 O	12:47			F			
4	CERULLO DOMENICO	5°		11:30 O	12:47			F			
5	CINQUEGRANA GIORGIO	2°		ASSENTE							
6	DEL GIUDICE CINZIA	-		11:30 O	12:47			F			
7	GRAGNANO EUGENIO	4°		11:30 O	12:47			F			
8	LAVIANO FABIO	9°		11:30 O	12:46			F			
9	MALFITANO MAURIZIO	14°		11:41 O	12:47						
10	NASTI GENNARO	7°		11:30 O	12:47			F			
11	OLMO MARTINA	3°		ASSENTE							
12	QUATRANO DANIELE	10°		11:50 O	12:15						
13	ROLLO IRMA	15°		ASSENTE							
14	ROMANELLO PIERLUIGI	16°		11:36 O	12:09						
15	SIMEOLI ANTONIO	12°		11:30 O	12:30			F			
16	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA	1°		11:30 O	12:47			F			
17	TORINO PASQUALE	13°		11:30 P	12:10	12:16	12:45	F			
18	VENANZONI IVAN	8°		11:30 O	12:12			F			
19	BARBERIO VALENTINA	11°		11:30 O	12:47			F			
20	CULIERS ANTONIO	6°		11:37 O	12:21	12:29	12:47				
21	FLORES FRANCESCO	-		11:30 O	12:42			F			
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".										"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"	
Il Segretario Istr. Bruno Marchionibus			Il Presidente III Commissione Cons. Nunzia Di Savino			Il Presidente VI Commissione Cons. Adolfo De Santis					